

EA Fastigheters uthyrningspolicy

För att hyra en lägenhet hos oss på EA Fastigheter har vi vissa generella och specifika krav som du måste uppfylla.

EA Fastigheters lediga lägenheter annonseras alltid på hemsidan och HomeQ men även på Facebook eller via de bostadsköer som finns hos de externa lokala eller regionala bostadsförmedlingar som EA Fastigheter samarbetar med.

EA Fastigheter värnar om långsiktiga kundrelationer och nöjda kunder. EA Fastigheter eftersträvar en variation i ålder och familjekonstellationer samt tillämpar allmännyttiga uthyrningsprinciper. Vid uthyrning får inte olaga diskriminering förekomma.

EA Fastigheter vill kunna tillgodose kundernas skiftande bostadsbehov över tid.

EA Fastigheter samarbetar med de kommuner där vi är etablerade i, och tillhandahåller lägenheter som kommunerna i sin tur kan upplåta för bostadssociala ändamål.

Generella krav

För att hyra lägenhet hos EA Fastigheter måste du uppfylla vissa krav. De generella kraven gäller för alla typer av boende hos oss. Du ska:

- ha fyllt 18 år
- ha svenskt personnummer eller samordningsnummer
- vara skötsam och skött dina åtaganden i ditt nuvarande boende utan anmärkning och på begäran kunna visa goda referenser från nuvarande och tidigare hyresvärd
- själv eller genom ombud ha varit på eller deltagit i visning av lägenheten, om en sådan hållits
- ha för avsikt att använda lägenheten som permanentbostad samt stadigvarande bo och vara folkbokförd i lägenheten. På begäran ska du därför kunna intyga att hyreskontrakt till annan hyresrätt eller eventuellt äganderätt i annan permanentbostad, som bostadsrätt eller villafastighet, har upphört eller kommer att upphöra i nära anslutning till tillträdet till den nya bostaden hos EA Fastigheter.

Under hela boendetiden ska du ha en gällande hemförsäkring.

För att förhindra osunda boendeförhållanden i våra fastigheter tillämpar EA Fastigheter Boverkets generella rekommendationer angående hur många som får bo i en lägenhet. Det innebär följande:

1 rum och kök	max 2 personer
2 rum och kök	max 3 personer
3 rum och kök	max 4 personer
4 rum och kök	max 6 personer
5 rum och kök	max 8 personer

För enskilda lägenheter och vissa fastigheter kan, i undantagsfall, andra bestämmelser tillämpas.

EA Fastigheter kan göra avsteg från dessa generella krav i vissa fall eller för vissa områden.

Inkomstkrav/kreditvärdighet

Du ska ha en sådan inkomst att du har möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald. Det av Kronofogdemyndigheten fastställda förbehållsbeloppet tillämpas för att avgöra vad hushållet behöver ha kvar att leva på. Studiemedel räcker ofta som enda inkomst.

I vissa områden/fastigheter ges hushåll som av ekonomiska skäl har bäst behov av en bostad till rimlig hyra företräde.

Gemensam inkomst med annan person kan läggas till grund endast i det fall du har en maka/make, sambo eller partner som stadigvarande avser att bo tillsammans med dig i lägenheten.

Du får inte ha några betalningsanmärkningar eller pågående skuldsanering.

EA Fastigheter kan göra avsteg från dessa inkomstkrav i vissa fall eller för vissa områden.

Övriga krav för olika boendetyper

EA Fastigheter erbjuder olika typer av lägenheter såsom hyresrätter, kooperativa hyresrätter och studentbostäder. Våra kooperativa hyresrätter hyrs ut genom att man blir medlem i den kooperativa föreningen Wasa Seaside och på så sätt får en köplats. För mer information och medlemskap i Wasa Seaside hänvisar vi till www.wasaseaside.com

Våra sökvillkor

Andra uthyrningssätt kan förekomma bland annat när det gäller lägenheter som av olika anledningar kräver snabb inflyttning eller stora samlade släpp av nyproducerade lägenheter eller i andra fall.

För EA Fastigheter är det viktigt att allmänheten har förtroende för EA Fastigheters uthyrningsarbete.

Om sökande har lämnat oriktiga uppgifter vid ansökan och/eller åberopat oriktiga intyg kan sökande spärras i två (2) år från att söka lägenhet hos EA Fastigheter. Har sökande hunnit teckna hyreskontrakt med EA Fastigheter leder de oriktiga uppgifterna till att EA Fastigheter kan komma att säga upp hyresavtalet till upphörande och avflyttning. Lämnande av oriktiga uppgifter och intyg kan även leda till polisanmälan.